



美しい日本を創造する
ARCHITECTS STUDIO JAPAN

OPEN HOUSE

11/16(土)・17(日)・18(祝)

11:00 ▶ 17:00 10:00 ▶ 17:00 10:00 ▶ 17:00

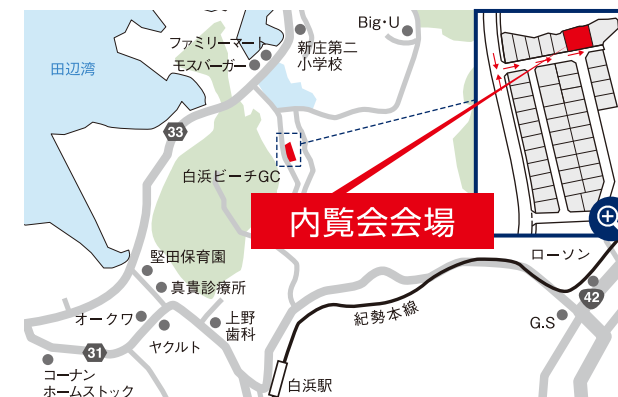
入場無料 開催場所：田辺市新庄町字西内ノ浦 (ゴールデンタウン敷地内)

「新庄のスキップハウス」

田辺湾を望む眺望を活かす為には、LDKを高い位置にプランする必要がありました。海側の1.5Fにリビングダイニングを設置し、1Fに個室と水廻り、2Fに子供室と和室を配置。

眺望を活かしながら、家族の一体感を持たせるため、スキップフロアで各部屋をゆるやかに繋いでいます。家族それぞれが家のどこにいても、気配を感じることが出来るプランとしています。

杉本清史



Architect
杉本清史 KİYOSHI SUGIMOTO

住まう人の心地よさを満たすことは当然として、その建物が並ぶ街並までを豊かで楽しい物にしたいと考えます。「街を元気にする。」信念と熱意を持って出会いを大切に、建築主の個性を生かして、共に豊かで楽しい空間を考えていきます。

【一級建築士事務所シンクスタジオ】 <http://syncstudio.jp>

建築家との家づくりにチャレンジしてみませんか？

アーキテクト・スタジオ・ジャパンは建築家の専門店です。

Gallery [施工例]



Planning Course

建築家との相性 / プラン / 概算見積もり / スタジオとのコミュニケーション
※建築家移動費無料 ※建築家の変更料無料 ※期間の限定はありません

納得がいくまで繰り返せます



お問い合わせ
資料請求は

KII-TANABE STUDIO
 アーキテクト・スタジオ・ジャパン [伊田辺スタジオ]



—— デザイン コンストラクション ——
株式会社 リビング建築工房

〒646-0026 和歌山県田辺市宝来町14番24号 mail:info@asj-kiitanabe.jp
 TEL 0739-22-2133 FAX 0739-22-2122 営業時間 / 9:00 ~ 水曜定休

www.asj-kiitanabe.com
 ASJ田辺



0800-200-3205

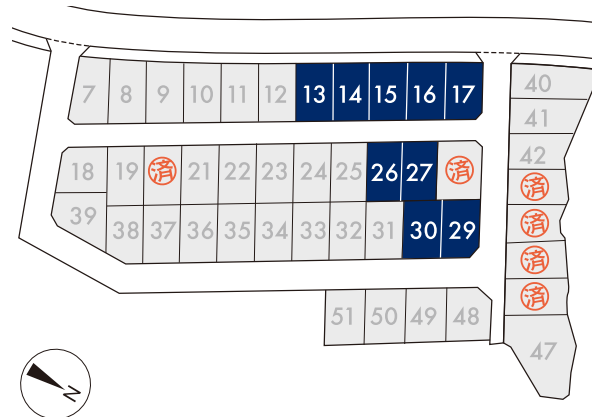
建築業許可 / 和歌山県知事許可 (般-22) 第16033号
 宅建業許可 / 和歌山県知事許可 (1) 第3674号
 全日本不動産協会会員 【広告有効期限: 平成25年11月末日】

田辺市 **新庄町**

Golden Town

— 買い物・学校などあらゆる施設が充実した良好な立地条件 —

好評分譲中



周辺施設

・新庄第二小学校...1.3km ・新庄中学校...3.5km ・堅田保育園...2.2km ・南和歌山医療センター...2.4km

【物件概要】所在地 / 田辺市新庄町字西内ノ浦 ■交通 / JR紀勢本線紀伊田辺駅より明光バス(白浜田辺線)17分 内之浦バス停下車徒歩約12分 ■開発総面積 13480㎡(4077.7坪)45区画 ■開発許可番号 / 第1568号 ■総区画数 / 51区画(全体予定戸数) ■今回販売区画数 / 9区画 ■販売土地面積 / 164.98㎡(1区画) ~ 171.40㎡(1区画) ■販売価格 / 760.2万円(1区画) ~ 820.32万円(1区画) ■最多販売価格帯 / 700万円台(8区画) ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 都市計画 ■無指定 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■他の制限 / 有 建築条件 ■設備 / 公営水道・関西電力・プロパンガス・合併浄化槽放流 ■道路 / 前面7mアスファルト ■私道負担無 ■学校 / 新庄第二小学校(約1.3km)・新庄中学校(約3.5km) ■取引態様 / 仲介 ※区画によって海拔が異なります(23m~31m)。 ※仲介手数料が別途必要です。

今回販売9区画
 建築条件付宅地 **15万円**~

建築条件付宅地...この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を結び、これを条件に販売いたします。この期間に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。